

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1	Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel je povinen dbát o svěřené území a jednou z jeho povinností je udržovat v pořádku a čistotě místní komunikace a chodníky a veřejnou zeleň. Protože zadavatel nemá kapacity na provádění těchto služeb, je nutné provádět tyto služby dodavatelsky a zabezpečení dodavatele těchto služeb podléhá zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění plánovaného cíle nemá variantní řešení – zakázka je zadávána formou otevřeného řízení pro dosažení maximálního počtu potenciálních dodavatelů.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizací veřejné zakázky je možné splnit stanovený cíl.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel dělí veřejnou zakázku na dvě části (Celoroční komplexní údržba ploch v MČ Brno – Vinohrady - Sever a Celoroční komplexní údržba ploch v MČ Brno – Vinohrady - Jih). Uchazeč může podat nabídku na obě části nebo jen na jednu z částí. Hodnocení nabídek proběhne na každou část samostatně. Smlouva bude uzavřena na každou část samostatně.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Finanční hodnota požadovaných významných služeb není v souhrnu vyšší než trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Minimální úroveň je stanovena rozsahem referenčních služeb, protože výměra čištěných ploch nebo udržované zeleně poskytuje vhodnější měřítko zkušeností, než finanční objem referenčních služeb. Požadovaný rozsah významných služeb není v souhrnu vyšší než trojnásobek výměry čištěných ploch nebo udržované zeleně veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti výzkumu.	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou a odborné kvalifikaci delší než 3 roky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zájmem zadavatele je vybrat takové dodavatele, který disponuje potřebným technickým vybavením pro řádné plnění služeb. Z tohoto důvodu stanovil zadavatel jako technický kvalifikační předpoklad požadavek rovněž předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Lhůty splatnosti byly stanoveny na 14 dnů, protože delší období splatnosti by mohlo ohrozit u menších dodavatelů ekonomickou situaci dodavatele a tím i plynulost a řádnost prováděných prací.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není požadováno vyšší pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám, než je dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není požadována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční doba se nesjednává, protože jde o činnosti ovlivněné klimatickými podmínkami a průběžná kontrola a odstraňování zjištěných nedostatků je dostatečné pro řádnost úklidu a údržby.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta je koncipována jako srážka z ceny pokud 2x v jednom kalendářním měsíci bude zjištěno neplnění nebo vadné plnění činností v provádění údržby komunikací nebo travnatých ploch, a to ve výši 25% z měsíčního paušálu resp. 50 % z měsíčního paušálu při zjištění více jak 2x neplnění nebo vadného plnění činností. Takto stanovená smluvní pokuta (srážka) má dostatečně motivující charakter pro řádné provádění úklidu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není požadována.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil obchodní podmínky obvyklé pro zakázky s obdobným předmětem plnění.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění veřejné zakázky, jsou stanoveny s ohledem k potřebám zadavatele. Důvodem stanovených veškerých dalších podmínek vymezených obchodními podmínkami je zajištění řádného plnění předmětu díla a úspěšné realizace díla.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky nejsou s ohledem na charakter zakázky vymezeny.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Při hodnocení ekonomické výhodnosti je hodnocena ekonomická výhodnost nabídky za jednotlivé části samostatně. Nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou: Nabídková cena za 1 rok poskytování služeb v Kč bez DPH - váha 60% Doba nástupu na mimořádný úklid v hod - váha 30% Hodinová sazba pracovníka za mimořádný úklid v Kč bez DPH - váha 10%	Zadavatel má zájem na výběru dodavatele, který při dodržení kvality dokáže dílo realizovat za co nejnížší cenu a v případě mimořádných událostí také co nejrychlejšího odstranění jejich následků.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota 12.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena podle statistických údajů zadavatele z předchozích let, podle skutečně uhrazené ceny za poskytování služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.